



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 60

АКТ № 000060-03/22 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.03.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 60, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 24.08.2016г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Окт/60 от 01.09.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

| Наименование работ/услуг | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | Сумма по дому, руб. | Период. в месяц | ИТОГО, руб |
|---|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|---------------------|-----------------|------------------|
| Содержание санитарное, в том числе: | ежемесячно | | | | | | 23 919,48 |
| Влажная протирка дверей | | м2 | 20,56 | 4,19 | 86,15 | 1 | 86,15 |
| Влажная протирка канализационных ниш | | м2 | 46,80 | 2,70 | 126,36 | 1 | 126,36 |
| Влажная протирка отопительных приборов | | м2 | 12,40 | 5,22 | 64,73 | 1 | 64,73 |
| Влажная протирка перил | | м2 | 40,30 | 3,32 | 133,80 | 4 | 535,18 |
| Влажная протирка подоконников | | м2 | 8,10 | 4,15 | 33,62 | 1 | 33,62 |
| Влажная протирка почтовых ящиков | | м2 | 2,70 | 1,94 | 5,24 | 1 | 5,24 |
| Влажная уборка кабин лифтов (стены,двери) | | м2 | 22,16 | 13,49 | 298,94 | 2 | 597,88 |
| Влажная уборка кабин лифтов (пол) | | м2 | 2,00 | 13,49 | 26,98 | 22 | 593,56 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей | | м2 | 616,60 | 1,37 | 844,74 | 8 | 6 757,94 |
| Дезинфекция бункеров | | шт | 2,00 | 74,72 | 149,44 | 4 | 597,76 |
| Мытье лестничных площадок и маршей | | м2 | 616,60 | 3,32 | 2 047,11 | 1 | 2 047,11 |
| Очистка доски объявлений | | шт | 2,00 | 22,43 | 44,86 | 7 | 314,02 |
| Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду) | | м2 | 44,10 | 9,65 | 425,57 | 1 | 425,57 |
| Очистка урн от мусора | | шт | 2,00 | 7,14 | 14,28 | 22 | 314,16 |
| Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду) | | м2 | 44,10 | 0,45 | 19,85 | 1 | 19,85 |
| Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка) | | м2 | 90,00 | 0,34 | 30,60 | 12 | 367,20 |

| Наименование работ/услуг | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | Сумма по дому, руб. | Период. в месяц | ИТОГО, руб |
|---|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|---------------------|-----------------|------------|
| Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду) | | м2 | 44,10 | 0,43 | 18,96 | 19 | 360,30 |
| Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога) | | м2 | 265,00 | 0,48 | 127,20 | 12 | 1 526,40 |
| Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога (муниципальная территория)) | | м2 | 294,00 | 0,48 | 141,12 | 12 | 1 693,44 |
| Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка) | | м2 | 90,00 | 1,78 | 160,20 | 2 | 320,40 |
| Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду) | | м2 | 44,10 | 1,93 | 85,11 | 2 | 170,23 |
| Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 50%) | | м2 | 265,00 | 2,16 | 572,40 | 1 | 286,20 |
| Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога (муниципальная территория), 50%) | | м2 | 294,00 | 2,16 | 635,04 | 1 | 317,52 |
| Уборка газонов (от случайного мусора) | | м2 | 722,00 | 0,24 | 173,28 | 4 | 693,12 |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | | шт | 8,00 | 20,27 | 162,16 | 5 | 810,80 |
| Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание) | | м2 | 7,40 | 16,40 | 121,36 | 4 | 485,44 |
| Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо) | | м2 | 17,00 | 0,46 | 7,82 | 22 | 172,04 |
| Удаление мусора из мусороприемных камер | | м3 | 1,91 | 169,04 | 322,87 | 13 | 4 197,26 |

| Наименование работ/услуг | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | Стоимость материалов | ИТОГО, руб |
|---|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|----------------------|-----------------|
| Содержание инженерного оборудования, в том числе: | ежемесячно | | | | | 9 451,23 |
| Сервисное обслуживание ИТП (№ 1) | | руб. | 1,00 | 1 300,00 | 0,00 | 1 300,00 |
| Очистка ливневой канализации от льда (прим.) (10.03.2022) | | уч | 8,00 | 290,31 | 0,00 | 2 322,48 |
| Смена кранов шаровых Д 25-32 мм (стояк ГВС) | | шт | 1,00 | 655,04 | 1 316,32 | 1 971,36 |
| Смена сборки Д 32 мм (соаяк ГВС) | | шт | 1,00 | 2 402,97 | 1 454,42 | 3 857,39 |

| Наименование работ/услуг | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | ИТОГО, руб |
|---|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|------------|
| Содержание | ежемесячно | руб. | 1,000 | 1 750,00 | 1 750,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | м2 | 4 239,100 | 3,17 | 13 437,95 |
| Дезинфекция, дератизация | ежемесячно | м2 | 619,900 | 0,55 | 340,95 |
| Аренда контейнеров | ежемесячно | м2 | 4 179,000 | 0,28 | 1 170,12 |
| Водоотведение ОДН | ежемесячно | м3 | 29,500 | 22,99 | 678,21 |
| Горячее водоснабжение ОДН, в т.ч. | ежемесячно | м3 | | | 2 776,15 |
| ОДН за г/воду (Доп.расход с 01.01.2022 по 31.01.2022) | | | | 9,216 | 118,13 |
| ОДН за г/воду (Доп.расход с 01.02.2022 по 28.02.2022) | | | | 14,285 | 118,13 |
| | | | | | 1 088,69 |
| | | | | | 1 687,46 |

| | | | | | |
|--------------------|------------|------|-----------|--------|----------|
| Электроэнергия ОДН | ежемесячно | кВт | 755,000 | 2,64 | 1 993,20 |
| Услуги РКЦ | ежемесячно | руб. | 1,000 | 919,97 | 919,97 |
| Услуги управления | ежемесячно | м2 | 4 239,100 | 1,64 | 6 952,12 |

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

63 389,38

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

| Наименование работ/услуг | Ед. изм. | Стоимость, руб | Примечание |
|--|----------|----------------|------------|
| Услуги по метрологической Государственной поверке приборов коммерческого учета теплоносителя | шт | 22 602,00 | |

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

22 602,00

- Всего за период с **01.03.2022г.** по **31.03.2022г.** выполнено работ на общую сумму **85 991,38** (Восемьдесят пять тысяч девятьсот девяносто один рубль 38 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Калекина А.А.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 60

